

Anlage 8

–

Übersichten zur Nachhaltigkeitszertifizierung

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

ZUKUNFT BAU
FORSCHUNGSFÖRDERUNG

[Dieses Projekt wurde gefördert vom Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung \(BBSR\) im Auftrag des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen \(BMWSB\) aus Mitteln des Innovationsprogramms Zukunft Bau.](#)

Aktenzeichen: 10.08.18.7-21.57

Projektlaufzeit: 01.2022 – 12.2023

Kriterium	Dokument nach Zertifizierungssystem	Eingefordertes Dokument (Handwerk)	Eingefordertes Merkmal (Handwerk)	BIM-Umsetzbarkeit	Zuordnung
Ökobilanz	Übersicht über eingebrachte Bauteile/Materialien/Oberflächen	Produktdatenblatt Produkt-Umwelt Deklaration	- angesetzte Nutzungsdauer - Verwertungsweg - Recyclingpotenzial - Schichtdicke - angesetzte Rohdichte	ja	Projekt
Ökobilanz	Darstellung der Bauteile als Schichtfolge	Beschreibung der einzelnen Schichten (z.B. Detailzeichnung)		ja	Bauteil
Ökobilanz	Dokumentation der für die Ökobilanzierung vernachlässigten Bauteile/Prozesse	Auflistung der für Ökobilanzierung vernachlässigte Bauteile		nein	Bauteil
Ökobilanz	ÖKOBAUDAT-Datensätze	Produktdatenblatt ÖKOBAUDAT-Datensatz für entsprechendes oder vergleichbares Produkt	- Treibhauspotenzial (GWP) als CO2-Äquivalent - Ozonschichtabbaupotenzial (ODP) als R11-Äquivalent - Ozonschichtabbaupotenzial (ODP) als R11-Äquivalent - Ozonbildungspotenzial (POCP) als C2H4-Äquivalent - Versauerungspotenzial (AP) als SO2-Äquivalent - Überdüngungspotenzial (EP) als PO4-Äquivalent - Einsatz von Sekundärstoffen (SM) - Einsatz von Süßwasserressourcen (FW) - Gefährlicher Abfall zur Deponie (HWD) - Entsorgter nicht gefährlicher Abfall (NHWD) - Komponenten für die Wiederverwendung (CRU) - Stoffe zum Recycling (MFR) - Stoffe für die Energierückgewinnung (MER) Nutzung als generische Datenbank (Sicherheitsaufschläge enthalten) möglich, Nutzung vergleichbarer Produkte toleriert	ja	Bauteil
Ökobilanz	Endenergiebedarf für Nutzungsphasen spezifiziert für Energieträger	Produktdatenblatt	- Primärenergiebedarf: - Erneuerbare Primärenergie als Energieträger (PERE) - Erneuerbare Primärenergie zur stofflichen Nutzung (PERM) - Total Erneuerbare Primärenergie (PERT) - Nicht-Erneuerbare Primärenergie als Energieträger (PENRE) - Nicht-Erneuerbare Primärenergie zur stofflichen Nutzung (PENRM) - Total Nicht Erneuerbare Primärenergie (PENRT) - Erneuerbare Sekundärbrennstoffe (RSF) - Nicht erneuerbare Sekundärbrennstoffe (NRSF) - Exportierte elektrische Energie (EEE) - Exportierte thermische Energie (EET)	(nein)	Bauteil/Gebäude
Risiken für lokale Umwelt	Deklaration und Nachweisführung der flächig sowie punkt- und linienförmig eingesetzten und relevanten Bauteile / -materialien in Form eines materialökologisch ergänzten Bauteilkatalogs	Produktblatt; Technisches Merkblatt; Sicherheitsdatenblatt; Emissionsprüfbericht nach AgBB-Schema; Beschreibung der einzelnen Schichten (z.B. Detailzeichnung); Leistungserklärung zur CE-Kennzeichnung; Zulassung durch BAuA (Biozide); Herstellereklärung; EPD	- SVHC (Substance of Very High Concern) - VOC-Gehalt (Volatile organic compounds) - Halogenierte Treibmittel - Schwermetalle - Biozide - Nachweise: Blauer Engel; GuT-Teppichsiegel; Emicode; GIS-Code; Gütezeichen Holzschutzmittel - Formaldehyd	(ja)	Bauteil/Raum/Gebäude
Risiken für lokale Umwelt	Tabellarische Auflistung aller relevanten, eingebauten Bauprodukte und technischen Anlagen	1) Produktdatenblatt 2) Beschreibung der einzelnen Schichten (z.B. Detailzeichnung) 3) Leistungsverzeichnis	- Kostengruppe und Bauteilname (KG 3. Ebene) - Einbauart / Bauteilgruppe (KG 2. Ebene) - Leistungsbereich mit LV-/Pos.-Nr. - Produktart und -name - Hersteller - Erreichte Qualitätsstufe	ja	Projekt
Verantwortungsbewusste Ressourcengewinnung	CSR-Bericht des Herstellers	CSR-Bericht des Herstellers Nachweis zum Ausschluss illegalem Rohstoffabbaus für Primär- und Sekundärrohstoffe, z.B. über Label		(ja)	Bauteil
Verantwortungsbewusste Ressourcengewinnung	Nachweis zum Ausschluss illegalem Rohstoffabbaus	Relevante Label (vornehmlich Holzbranche): CSC eco-INSTITUT-Label FSC HOLZ VON HIER indoor Air Comfort Gold natureplus PEFC TÜV PROFICERT WIN = WIN Fair Stone Blauer Engel	- Herkunft - Qualitätsstufe - Vorhandensein von Zertifikat	ja	Bauteil
Verantwortungsbewusste Ressourcengewinnung	Lieferschein der zertifizierten Hölzer bzw. Holzwerkstoffe (Zertifizierte Bauprodukte)	Lieferschein der zertifizierten Hölzer bzw. Holzwerkstoffe		ja	Bauteil
Verantwortungsbewusste Ressourcengewinnung	Selbstdeklaration des Herstellers über enthaltene Sekundärrohstoffe	Selbstdeklaration des Herstellers über enthaltene Sekundärrohstoffe		(ja)	Bauteil
Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	Nachweis der Herstellungskosten	- Artikelkatalog - Preisblätter		ja	Bauteil
Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	Nachweis der Nutzungskosten	- Angebotsunterlagen - Angebotsunterlagen - Produktdatenblatt - Produktdatenblatt	- Energiebedarf	ja	Bauteil
Rückbau- und Recyclingfreundlichkeit	Bauelementekatalog	- Beschreibung der Bauteilschichten (Detailzeichnungen) - Werk- und Montagepläne - Angaben über Flächen- und Massenanteile - Nachweis über Qualitätsstufe über Herstellereklärung	- Rückbaufähigkeit - Sortenreinheit - Verwertbarkeit - Recyclingfähigkeit	ja	Gebäude
Rückbau- und Recyclingfreundlichkeit	Beitrag zum Materialpass des Gebäudes	- Materialpass für das Bauteil - Rückbauleitung für das BT		(ja)	Gebäude
Rückbau- und Recyclingfreundlichkeit	Erklärung über eingesetzte Anstriche, Anhaftungen, Beimischungen	Unbedenklichkeitserklärung des Herstellers zu Anstrichen, Anhaftungen, Beimischungen		(nein)	Gebäude
Anpassungsfähigkeit	Auszüge aus den TGA-Plänen bezüglich der Verteilungen und Anschlüsse der Lüftung / Klimatechnik, Kühlung, Heizung und der sanitären Anlagen mit Erläuterungen	Detailpläne; Beschreibung der Verbindungselemente der TGA	Zugänglichkeiten; Platzreserven; Art der Verbindungselemente der TGA	(ja)	Raum
Anpassungsfähigkeit	Fotodokumentation mit Erläuterung	Fotodokumentation mit Erläuterung		nein	Raum
Nachhaltige Bewirtschaftung	Erstellte Nutzungs-, Wartungs- und Pflegeanleitungen	- Wartungs-, Inspektions-, Betriebs- und Pflegeanleitung - Wartungsverträge	- Wartungsintervalle - Inspektionsintervalle - erforderliche Qualifikation	ja	Projekt
Nachhaltige Bewirtschaftung	Nachweis, dass Planungsunterlagen, Nachweise und Berechnungen dem realisierten Stand des Gebäudes entsprechen	Angepasste Detailzeichnungen		(ja)	Raum/Etage/Gebäude

Nachhaltige Bewirtschaftung	Nutzerhandbuch	Produktdatenblätter der haustechnischen Anlagen, ggf. für besondere Bauteile und Gebäudekomponenten; Ergänzende Erläuterungen	(nein)	Projekt
Baustelle/Bauprozesse	Auszüge aus Unterlagen, die die Kontrolle der entsprechenden Abfallentsorgung nachweisen wie z. B. Bautagebuch, Baufotos, Schriftverkehr Bauleitung/ausführendes Unternehmen	Unterlagen zum Nachweis der Kontrolle der Abfallentsorgung: Baufotos; Schriftverkehr	nein	Projekt
Baustelle/Bauprozesse	Auszug aus Unterlagen, die die Schulung/Einweisung zur Abfallvermeidung für die am Bauprozess Beteiligten dokumentiert	Protokolle und Aktenvermerke zu Schulung und Einweisung zur Abfallvermeidung	nein	Projekt
Baustelle/Bauprozesse	Auszüge aus Unterlagen für Maßnahmen zur Lärminderung	Auszüge aus Unterlagen für Maßnahmen zur Lärminderung; Liste der eingesetzten Baumaschinen mit Nachweis des Schalleistungspegels relativ zu den Vorgaben nach RAL-UZ53	nein	Projekt
Baustelle/Bauprozesse	Auszüge aus Verträgen zur Nutzungen von Geräten und Einrichtungen für Maßnahmen zur Staubminderung	Auszüge aus Verträgen zur Nutzungen von Geräten und Einrichtungen für Maßnahmen zur Staubminderung; Baufotos Schriftverkehr	nein	Projekt
Baustelle/Bauprozesse	Auszüge aus Unterlagen, die die Kontrolle des Umgangs mit dem Bodenschutz bezgl. chem. Verunreinigungen nachweisen	Auszüge aus Unterlagen, die die Kontrolle des Umgangs mit dem Bodenschutz bezgl. chem. Verunreinigungen nachweisen	nein	Projekt
Baustelle/Bauprozesse	Darüber hinaus soll über entsprechende Unterlagen nachgewiesen werden, dass Boden und Vegetation vor schädlichen mechanischen Einflüssen geschützt werden sowie ggf. vorhandene kontaminierte Böden getrennt behandelt wurden.	Unterlagen zum Nachweis vom Schutz des Bodens und der Vegetation vor mechanischen Einflüssen und ggf. getrennte Behandlung kontaminierter Böden: Baufotos Schriftverkehr	nein	Projekt
Geordnete Inbetriebnahme	Liste der durchgeführten Vorab-Funktions- und Funktionsprüfungen und zugehörigen Protokolle	- Checklisten und Prüfprotokolle der Vorab-Funktionsprüfung - Checklisten und Prüfprotokolle für Inbetriebnahme- und Abnahmeprozess mit erforderlichen Ergebnissen - Leistungsnachweis und Messwerte der Werksabnahmen bei Großkomponenten - Leistungsnachweis	(nein)	Projekt
Geordnete Inbetriebnahme	Der Probebetrieb und die Einregulierungen mit den zugehörigen Messungen (z.B. Volumenstrommessung) sind inhaltlich näher zu beschreiben und zeitlich in den Inbetriebnahmeplan zu integrieren. Es ist der Umfang der zu protokollierenden Einstellungen zu definieren, dies sind im Regelfall: Vollast-, Wochenend-, Regelbetrieb, Notbetrieb.	Prüfprotokolle von Probebetrieb und Einregulierung mit dazugehörigen Messungen und zeitlichem Inbetriebnahmeplan	(nein)	Projekt
Nutzerkommunikation	Technisches Nutzerhandbuch	Bedienungsanleitungen; Grafiken zur Erläuterung; Übersicht von Ansprechpartnern für Service/Reinigung/Wäsche;	nein	Projekt
FM-gerechte Planung	Betriebskostenprognose	Produktdatenblatt; Angebote für Infrastrukturelle Dienstleistungen;	(ja)	Projekt
FM-gerechte Planung	Nutzer- und nutzungsbedingter Energieverbrauch	Produktdatenblatt	ja	Projekt
Qualitätssicherung der Bausausführung	Dokumentation der verwendeten Materialien, Hilfsstoffe und der Sicherheitsdatenblätter	Infrastrukturelle Dienstleistungen: - Aufwand - Kosten Technische Dienste: - Zyklen von Prüfung, Inspektion und Wartung Energiekosten: - Aufnahmemenge von Wärme, Strom und Wasser Energieverbrauch von Verbrauchern außerhalb der ENEV: - Aufzüge - Rolltreppen - Effekt- und Fassadenbeleuchtung - Displays - Nutzerausstattung Sicherheitsdatenblatt; Labormessergebnisse; Produktdatenblatt; Produktdatenblatt	(ja)	Gebäude